



rumo certo

FA Oliva

Boletim Informativo da F A Oliva & Cia. Ltda.
Nº 10 - Julho / Agosto / Setembro de 2010

220 apartamentos entregues antes do prazo

Nos últimos meses, três empreendimentos da F A Oliva tiveram as entregas antecipadas

Receber um presente inesperado é sempre bom, ainda mais se for algo que você estava querendo há muito tempo. Quem compra um imóvel na planta, por exemplo, fica na expectativa pela data de entrega da sua unidade. Como uma criança no Natal, há um dia certo para receber o que tanto se quer. Mas e se o presente de Natal chegasse em outubro?


Nos últimos meses, alguns compradores da F A Oliva estão vivendo uma experiência parecida com essa. Explica-se: desde agosto, três empreendimentos da empresa tiveram sua entrega antecipada. Ao todo, até o final de dezembro, 220 unidades serão entregues antes do prazo, sendo 62 apartamentos no Vila Sereno, 70 no Campos Elísios e 88 no Fontana.

No caso do Residencial Vila Sereno, empreendimento lançado em 2007, as chaves do bloco B foram entregues com dois meses de antecedência. Um dos proprietários que recebeu sua unidade foi o administrador José Roberto Silveira Prado, que adquiriu o apartamento 34. “Depois de três anos, ver o imóvel pronto antes do previsto é muito



José Roberto: surpresa e satisfação com a entrega

bom”, ressalta ele, que ficou surpreso com a antecipação da entrega. “Meus irmãos moram no Chácara Primavera e me deram uma referência muito boa da F A Oliva. Agora, posso confirmar essa informação.”

O ganho de dois meses em cada uma das obras deu-se por dois motivos. O primeiro foi o clima: nos últimos meses, as obras encontraram condições meteorológicas excepcionais, que garantiram uma evolução da obra acima do esperado. A segunda razão é a pesquisa e o desenvolvimento de novos materiais e de tecnologia construtiva, bem como a melhoria dos processos. Aliados à experiência da equipe da Urbitec Construções, esses fatores permitem realizar as obras mais rápido. Os clientes agradecem. 

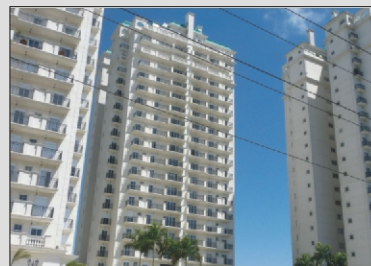
Entregas antecipadas



Residencial Vila Sereno: bloco 2
Previsto para outubro de 2010
Entrega em agosto de 2010



Residencial Fontana
Previsto para novembro de 2010
Entrega em setembro de 2010



Residencial Campos Elísios: bloco 2
Previsto para dezembro de 2010
Entrega em outubro de 2010

Andamento das obras

Torres de Vera Cruz

Status em 09/09



35% concluído

Fontana

Status em 09/09



99% concluído

Campos Elísios

Status em 09/09



98% concluído

Ravenna

Status em 09/09



5% concluído

Anita Garibaldi

Status em 09/09



1% concluído

Comercial Campos Elísios

Status em 09/09



67% concluído

Ch. das Palmeiras Imperiais

Status em 09/09



135 unidades já entregues nas vilas Açaí, Areca, Ráfia, Buriti, Babaçu, Carnaúba, Caryota, Livistona, Licuri, Pinanga e Tamareira

Vila Coqueiro: 21% concluída

Vila Latânia: 43% concluída

Vila Macaúba: 51% concluída

Vila Seafórtia: 67% concluída

Vila Ravênia: 76% concluída


Atenção: Para receber em seu e-mail o andamento mensal das obras, cadastre-se no site da FA Oliva, na seção [Contato](#).

Próximos lançamentos

Pra morar ou investir

Nos próximos meses, a F A Oliva lançará um empreendimento que atenderá a dois públicos distintos: quem compra imóvel para morar e quem compra para investir. Trata-se do Residencial Apuã, um empreendimento de torre única que será construído na Vila Anchieta, próximo ao campus da faculdade que leva o mesmo nome. Composto por apartamentos menores, de 64 m², será uma ótima opção para quem procura o primei-



ro imóvel. Em contrapartida, está localizado em uma região com muita procura por locação. Se você busca um imóvel com alguma dessas características, cadastre-se no www.faoliva.com.br para ser informado na época do lançamento. 

Expediente

O Rumo Certo é um boletim informativo da F A Oliva & Cia. Ltda.
Nº 10 - Julho / Agosto / Setembro de 2010
Jornalista responsável: Antonio Granzio Jr. - MTB 45509/SP
Redação: Ricardo Zanon
Coordenação: Comitê de Marketing da F A Oliva
Impressão: Efeito Graph
Tiragem: 3.000 exemplares
e-mail: marketing@faoliva.com.br

CAC - Central de Atendimento ao Cliente:
Av. Nove de Julho, 1500 - loja 6-A
Chácara Urbana - Jundiaí / SP
(11) 4523-1133/1134
cac@faoliva.com.br
Plantões de Vendas:
Ch. das Palmeiras Imperiais: (11) 4525-1964
Torres de Vera Cruz: (11) 4496-6118
Ravenna: (11) 4582-7715
Anita Garibaldi: (11) 4526-7109

Residencial Anita Garibaldi: novidade na Vila Arens

Uma localização privilegiada e uma planta moderna e flexível são os principais diferenciais do novo empreendimento da F A Oliva

O mais novo lançamento da F A Oliva conta com uma localização privilegiada: a região da Rua Lestápis, onde a Vila Arens e a Vila Progresso se encontram. Lugar tranquilo, é uma área urbana com uma bela vista para a Serra do Japi. Um ponto tão especial merecia realmente um empreendimento diferenciado.

E foi isso que a F A Oliva fez ao projetar o Residencial Anita Garibaldi, lançado no mês de julho. Os apartamentos terão uma planta muito interessante: serão quatro dormitórios, sendo duas suítes, em uma área privativa de 127 m². Uma ampla varanda com churrasqueira e a banheira em uma das suítes mostram a modernidade e o conforto buscados neste projeto. Neste empreendimento, será possível fazer alterações na planta, derrubando ou fazendo rasgos em paredes. A F A Oliva já oferece personalizações como sala ampliada, cozinha americana, uma terceira suíte ou um banheiro de serviços.

Para completar, a área de lazer será uma atração à parte, com espaços dedicados a todos os membros da família. Destacam-se a piscina com raia, a academia, a sauna seca e um Espaço Gourmet muito diferenciado,



1
torre

80
apartamentos


4
coberturas

127 m²
área privativa

4
dormitórios,
sendo 2 suítes



que contará com um acesso externo e vagas de garagem. O objetivo é proporcionar mais praticidade e conforto durante as festas dentro do

empreendimento. Até porque, para quem morar no Residencial Anita Garibaldi, o que não vai faltar é motivos para comemorar... 


Lançamento na Feiccad distribuiu prêmios



Estande da F A Oliva na Feiccad: promoção para Anita Garibaldi e maquete do Ravenna

As primeiras vendas do Residencial Anita Garibaldi aconteceram na Feiccad - Feira do Imóvel, Construção, Condomínios, Arquitetura e Decoração. O evento aconteceu entre os dias 22 e 25 de julho, no estacionamento do Maxi Shopping Jundiaí. Quem comprou uma unidade do lançamento da F A Oliva na feira ganhou um presente: uma

TV LED de 40".

Além da promoção, o estande da F A Oliva no evento contava com outras atrações. A maior delas foi a maquete do Residencial Ravenna, apresentada em primeira mão na Feiccad. A novidade atraiu compradores do empreendimento, que passaram na feira para conferir como ficará o seu futuro lar. As crianças que passaram pelo estande receberam balões de gás hélio. 

É hora de comprar imóvel

Com a valorização contínua e a flexibilização das leis de aluguel, imóveis tornam-se uma opção cada vez melhor de investimento

Em março deste ano, a F A Oliva iniciou as vendas do Residencial Ravenna. Muitas pessoas aproveitaram a época para comprar as primeiras unidades do empreendimento. Seis meses depois, os clientes que tentarem vender seus apartamentos terão uma surpresa agradável: algumas unidades cegaram a ter uma valorização de até 25%. Poucos investimentos no mercado financeiro trariam um retorno tão expressivo nesse mesmo período.

Embora trate-se de um caso excepcional, o Residencial Ravenna mostra o quanto comprar imóveis é um ótimo investimento. Uma pesquisa realizada pela Revista Exame e pelo instituto Ibope Inteligência mostra que, entre junho de 2009 e junho de 2010, os imóveis brasileiros tiveram uma valorização média de 22%. Trata-se do terceiro maior índice mundial, atrás apenas de Hong Kong e Cingapura. Este ganho tão expressivo tem várias justificativas.

O primeiro deles é um imenso déficit habitacional. Durante a fase da megainflação, o mercado imobiliário regrediu, com baixo número de lançamentos e pouca gente com dinheiro suficiente para adquirir a casa própria. Com isso, durante décadas o Brasil cresceu em vários setores, mas não no aspecto habitacional. Isso gerou uma demanda reprimida: muita gente precisava comprar imóveis, mas não o fazia por não ter condições financeiras ou simplesmente pelo péssimo momento da economia brasileira.

Após o sucesso do Plano Real, a estabilidade econômica permitiu que o brasileiro tivesse um significativo aumento de renda, o que já o colocava como candidato à compra de um imóvel. No entanto, havia uma barreira: a dificuldade de se conseguir financiamento. Isso começou a mudar na metade desta década, quando foram criados vá-



rios programas de incentivo ao mercado imobiliário. A cereja do bolo foi o pacote Minha Casa Minha Vida, lançado há um ano. Assim, o sonho de comprar um imóvel ficou muito mais fácil de se realizar. A demanda que estava reprimida encontrou finalmente um cenário favorável. A intensa procura e as facilidades de financiamento elevaram rapidamente as vendas em todos os segmentos do mercado imobiliário. O resultado foi essa valorização tão surpreendente. Mesmo tão repentino, esse crescimento no valor dos imóveis não possui características de uma “bolha”, uma vez que há ainda potencial para a valorização dos imóveis. Feitas as devidas correções, o preço atual do metro quadrado em Jundiá ainda está abaixo do praticado na década de 1970, quando o

Segundo o Ibope, os imóveis no Brasil tiveram uma valorização de

22%

entre junho de 2009 e junho de 2010

mercado imobiliário vivia outro bom momento. E mesmo valorizando 22% em um ano, o imóvel no Brasil é barato em relação ao restante do mundo. Segundo dados divulgados pela Revista Exame, o metro quadrado por aqui vale metade do que é cobrado na África do Sul, por exemplo.

Aluguel

Em vigor desde janeiro, a nova Lei do Inquilinato trouxe mais garantias ao proprietário do imóvel alugado em caso de inadimplência. Antigamente, um inquilino conseguia protelar a devolução do imóvel em até seis meses. A legislação mais recente cortou esse prazo para 45 dias: 15 para a questão ser resolvida na Justiça em primeira instância, e mais 30 para a desocupação.

A renovação na lei fez com que o aluguel de imóveis voltasse a ser uma boa opção de investimentos, após anos de proteção excessiva ao inquilino. Ao comprar um imóvel visando ganhar dinheiro, portanto, há duas opções: vender ou alugar. A escolha é sua. 